

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke
เลขที่ 84 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ของบริษัท ยัสपाल โฮลดิ้ง จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เสนอ

บริษัท ยัสपाल โฮลดิ้ง จำกัด
84 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขต
วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

9/429 ตำบลกระทุ่มล้ม อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดนครปฐม 73220

Tel: 095-720-8687

E-mail: ENVI.CONSULT2021@GMAIL.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ของบริษัท ยัสपाल โฮลดิ้ง จำกัด

วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แก่โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท ยัสपाल โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวศิริลักษณ์ ศรีบุญเรือง	<u>ศิริลักษณ์</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.นางสาวนุชจรินทร์ โสภา	<u>นุชจรินทร์</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

สมิทธิ์
(นายธีรพล สีนทอง)
กรรมการบริษัท

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke
 2. สถานที่ตั้ง 84 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ยัสपाल โฮลดิ้ง จำกัด
 4. บริหารจัดการโดย บริษัท ยัสपाल โฮลดิ้ง จำกัด
 5. สถานที่ 84 ซอยสุขุมวิท 23 (ประสานมิตร) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
 6. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
 7. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในการประชุมครั้งที่ 75/2558 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2558 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ของบริษัท ยัสपाल โฮลดิ้ง จำกัด เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/13639 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2558
 8. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 (ช่วงเปิดดำเนินการ) เป็นฉบับที่ 1/2567
 9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประกอบกิจการโรงแรมขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 125 ห้อง มีพื้นที่ภายในอาคาร 9,951 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์ 65 คัน (รถยนต์บุคคลทั่วไป 63 คัน และพื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ 2 คัน)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 0 งาน 26 ตารางวา หรือ 1,704 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * แหล่งน้ำใช้ การประปานครหลวงสาขาวัฒนา
 - * การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตวัฒนา

- * การจราจร โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ คือ ซอยสุขุมวิท 23 (ซอยประสานมิตร) มีความกว้างเขตทางทิศตะวันออก ด้านหน้าโครงการอยู่ในช่วง 12.36-12.83 เมตรส่วนด้านทิศใต้ มีความกว้างเขตทางกว้าง 8.69-8.76 เมตรบริเวณ นอกจากนี้พื้นที่ตั้งโครงการ ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า (MRT) เพียง 270 เมตร
- * การบำบัดน้ำเสีย มีมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Activated Sludge) โดยรองรับน้ำเสียได้ปริมาณเฉลี่ย 120 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
- * อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการจัดให้มีระบบเตือนภัยและ ป้องกันอัคคีภัย รวมถึงการฝึกซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยประจำปี พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ อำนาจความสะดวกและดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ
- * การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำทุกชั้น โดยแม่บ้านดำเนินการรวบรวมเก็บขนทุกวันมายังชั้นที่ 1 ของโครงการ และทางสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงทำให้ไม่มีการ ตกค้างของขยะ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกด้านการจราจร

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-1
	1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ 1-3
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
	4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ช่วงเปิดดำเนินการ	2-2
3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ช่วงเปิดดำเนินการ	3-2
3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-10
3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	3-11
3.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-12

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ	1-2
1-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-3